

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, заключении государственными организациями Ставропольского края, подведомственными министерству образования Ставропольского края и образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей

(приказ министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр)

г. Ставрополь

29 января 2020 г.

Заместитель председателя комиссии:
Заместитель министра

Лукиди София Михайловна

Секретарь комиссии:
Ведущий специалист отдела
правового обеспечения

Дусарь Ольга Викторовна

Присутствовали члены комиссии:

Первый заместитель министра

Лаврова Наталья Александровна

Заместитель министра

Жирнов Денис Олорович

Заместитель министра

Зубенко Галина Серафимовна

Заместитель министра

Рудьева Диана Гитиномагомедовна

Начальник отдела
правового обеспечения

Молчанов Владимир Николаевич

Начальник финансово-
экономического отдела

Наумова Ирина Александровна

Заведующий сектором специального
образования и здоровье сберегающих
технологий

Тимошенко Наталия Олеговна

Начальник отдела развития семейных
форм устройства детей, оставшихся без
попечения родителей

Фирсова Наталья Ивановна

Начальник отдела
общего образования

Чубова Ольга Николаевна

Директор государственного
казенного учреждения Ставропольского края
«Краевой центр обеспечения деятельности
в сфере образования»

Брацыхина Людмила Степановна

**Об оценке последствий принятия решения о заключении
договора аренды объекта социальной инфраструктуры для детей,
являющегося государственной собственностью Ставропольского края.**

(С.М.Лукиди, О.В.Дусарь, Н.А.Лаврова, Д.О.Жирнов, Г.С.Зубенко, Д.Г.Рудьева, В.Н.Молчанов,
И.А.Наумова, Н.О.Тимошенко, Н.И. Фирсова, О.Н. Чубова, Л.С.Брацыхина)

Комиссией рассмотрено обращение государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Ставропольского края «Средняя общеобразовательная школа № 3» от 22 января 2020 г. № 54 (далее – учреждение) и документы, предусмотренные приказом министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр, по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды в отношении следующего объекта недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления:

нежилые помещения № № 101 (202,39 кв. м), 102 (40,4 кв. м), 103 (47,08 кв. м), 104 (12,35 кв. м), 105 (13,41 кв. м), 106 (11,65 кв. м), 107 (25,74 кв. м), 108 (13,36 кв. м), 109 (08,21 кв. м), 110 (08,93 кв. м), 111 (06,73 кв. м), 112 (85,15 кв. м), 113 (05,28 кв. м), 114 (04,73 кв. м), 115 (03,88 кв. м), 116 (02,38 кв. м), 117 (05,16 кв. м), 118 (04,95 кв. м), 119 (09,94 кв. м), 120 (15,12 кв. м), 121 (14,11 кв. м), 122 (19,69 кв. м), 123 (11,29 кв. м), 124 (03,22 кв. м), 125 (11,78 кв. м), 126 (09,85 кв. м), 127 (05,55 кв. м), общей площадью 602,33 кв. м, входящие в состав объекта недвижимости: здание; кадастровый номер: 26:29:150318:149; наименование: «Средняя школа в п. Мирный Предгорного района Ставропольского края» (Общеобразовательная организация со встроенной ДОО), назначение: нежилое здание; площадь: 14787,1 кв. м; этажность: 2-4, в том числе подземная этажность: 1; адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный район, сельское поселение поселок Мирный, ул. Шоссейная, д. 17.

Таблица № 1

№ п / п	Реквизиты обращения		Адрес объекта	Срок	Цель	Площадь, кв. м	Время использования
	Дата	№					
1	22.01.2020 г.	54	Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный район, сельское поселение поселок Мирный,	на 6 мес.: с 01.02.2020 по 31.07.2020	для организации обеспечения горячим питанием детей	602,33	с 05-00 часов до 18-00 часов

			ул. Шоссей- ная, д. 17			
--	--	--	---------------------------	--	--	--

По информации учреждения передача в аренду указанных помещений не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс, социальную защиту, социальное обслуживание и безопасность обучающихся (заключение учреждения о последствиях принятия решения о сдаче в аренду помещений от 22 января 2020 г. № 46).

Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в аренду:

Таблица № 2

№ объекта из таблицы № 1	Дата	№ справки
1	22.01.2019 г.	53

Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в аренду:

Таблица № 3

№ объекта из таблицы № 1	Дата	№ справки
1	22.01.2020 г.	54

Учитывая изложенное, комиссией установлено, что в отношении объекта, представленного в таблице № 1, достигнуты следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленного за ней объекта недвижимости, утвержденных приказом министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр:

Критерий	Значение
Соблюдение требований и норм, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края в отношении объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края	обеспечено

<p>Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование</p>	<p>обеспечено</p>
<p>Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения</p>	<p>обеспечено</p>
<p>Наличие гарантий по завершении обучения обучающимися предоставляемого с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения</p>	<p>обеспечено</p>
<p>Обеспечение продолжения осуществления видов деятельности, реализовывавшихся только использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование</p>	<p>обеспечено</p>
<p>обеспечение общедоступности и бесплатности в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами предоставления дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях в Ставропольском крае</p>	<p>обеспечено</p>
<p>предоставление гарантированной возможности получения качественных образовательных услуг в соответствии с современными требованиями и потребностями населения</p>	<p>обеспечено</p>
<p>территориальная доступность получения образовательных услуг</p>	<p>обеспечено</p>
<p>минимизация возможных социальных рисков в отношении работников предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края</p>	<p>обеспечено</p>

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы по данному вопросу, решила:

с учетом обращения учреждения считать возможным заключение в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора аренды (**положительное заключение**) в отношении следующих объектов недвижимости, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления:

№ п/п	Объект недвижимости	Адрес объекта	Срок	Цель	Площадь, кв. м	Время использования
1.	нежилые помещения № № 101 (202,39 кв. м), 102 (40,4 кв. м), 103 (47,08 кв. м), 104 (12,35 кв. м), 105 (13,41 кв. м), 106 (11,65 кв. м), 107 (25,74 кв. м), 108 (13,36 кв. м), 109 (08,21 кв. м), 110 (08,93 кв. м), 111 (06,73 кв. м), 112 (85,15 кв. м), 113 (05,28 кв. м), 114 (04,73 кв. м), 115 (03,88 кв. м), 116 (02,38 кв. м), 117 (05,16 кв. м), 118 (04,95 кв. м), 119 (09,94 кв. м), 120 (15,12 кв. м), 121 (14,11 кв. м), 122 (19,69 кв. м), 123 (11,29 кв. м), 124 (03,22 кв. м), 125 (11,78 кв. м), 126 (09,85 кв. м), 127 (05,55 кв. м), общей площадью 602,33 кв. м, входящие в состав объекта недвижимости: здание; кадастровый номер: 26:29:150318:149; наименование: «Средняя школа в п. Мирный Предгорного района Ставропольского края» (Общеобразовательная	Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный район, сельское поселение поселок Мирный, ул. Шоссейная, д. 17	на 6 мес.: с 01.02.2020 по 31.07.2020	для организации обеспечения горячим питанием детей	602,33	с 05-00 часов до 18-00 часов

	организация со встроенной ДОО), назначе- ние: нежилое здание; площадь: 14787,1 кв. м; этажность: 2-4, в том числе под- земная этаж- ность: 1					
--	---	--	--	--	--	--

Подписи:

Лукиди С.М.

Дусарь О.В.

Лаврова Н.А.

Жирнов Д.О.

Зубенко Г.С.

Молчанов В.Н.

Наумова И.А.

Рудьева Д.Г.

Тимошенко Н.О.

Фирсова Н.И.

Чубова О.Н.

Брацыхина Л.С.

Заключение оформлено 29.01.2020 г.